

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Червенское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад парфюмерной продукцииНазначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищИнвентарный
номер: 615/С-2614Адрес: 223227, Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н,
Колодежский с/с, д. Старый Пруд, ул. 60 лет Октября, 28АСоставлен по
состоянию на: 18.09.2017Составил 27.05.2025
(дата)Е. Н. Зеневич
(инициалы, фамилия)Уполномоченное
должностное лицо 27.05.2025
(дата)Д. А. Рутко
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	625882011801000108 (0.0581)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1966
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	1185
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	341 (348)
10. Общая площадь здания, кв.м	281.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	272.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	272.3	272.3
Общая площадь, кв.м	281.9	281.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	Тв.т:1.	1	-	1	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	Тв.т:281.9.	281.9	-	281.9	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи, Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Плитка, Доска
8	Окна	Деревянные изделия, Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Облицовка керамической плиткой, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем****

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Склад парфюмерной продукции	1966	33	302 (308)	1060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/бл	пристройка	1966	22	11 (12)	38	бут.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: нет	нет	дер.	п/ф мет.	бет.	ПВХ	мет.	Нар.: облиц. с/к кирп., штукат. ; Вн.: нет	к.тв/то п.	нет	нет	центр.	нет	-	крыл.
B1/к	пристройка	1966	24	28 (28)	87	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	нет	нет	п/ф мет.	бет.	ПВХ	мет.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: штукат.	к.тв/то п.	нет	нет	центр.	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

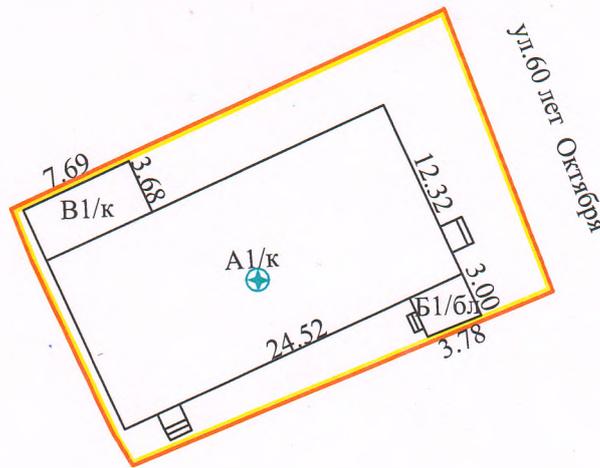
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план

Приложение ___1___



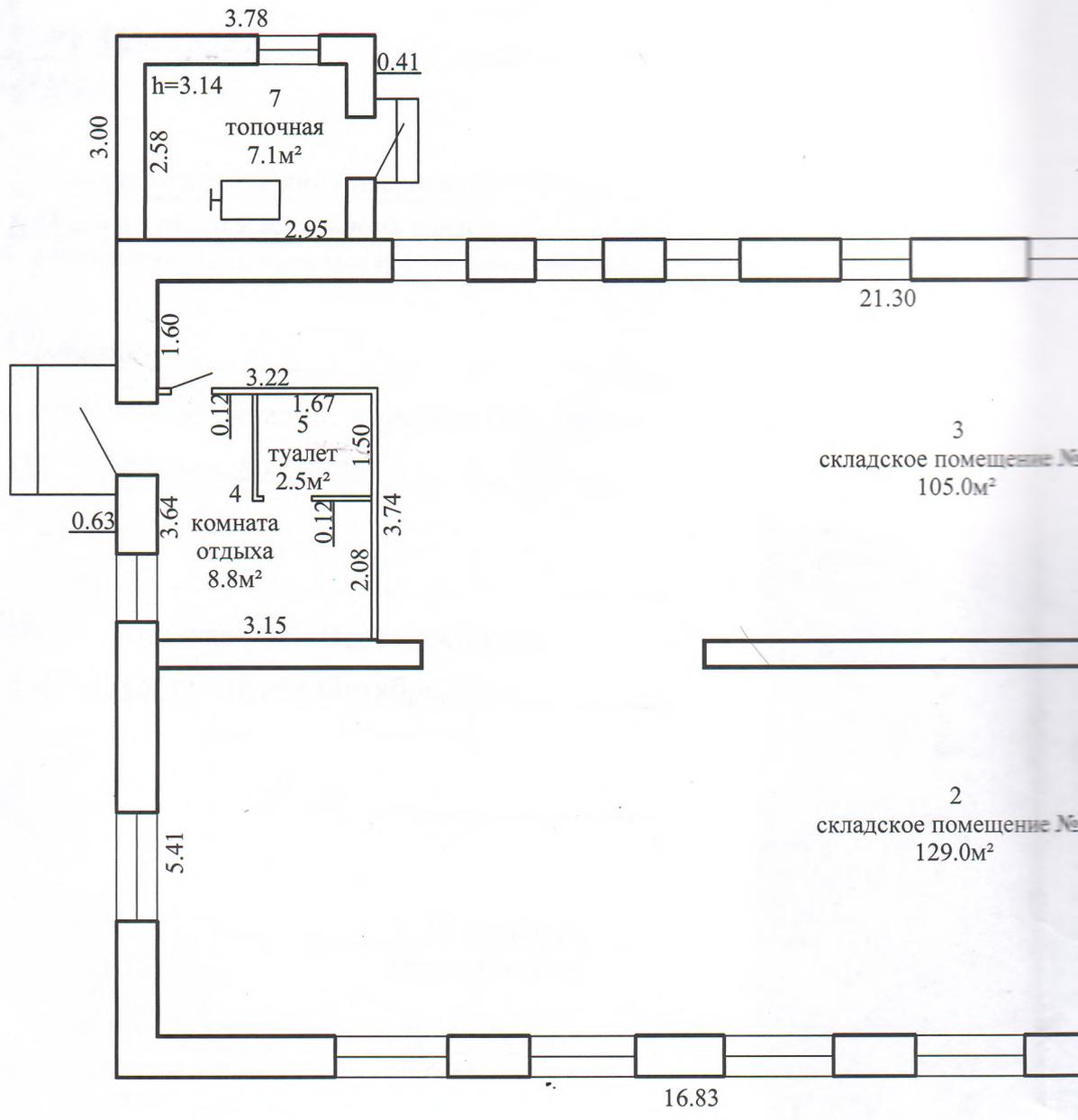
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

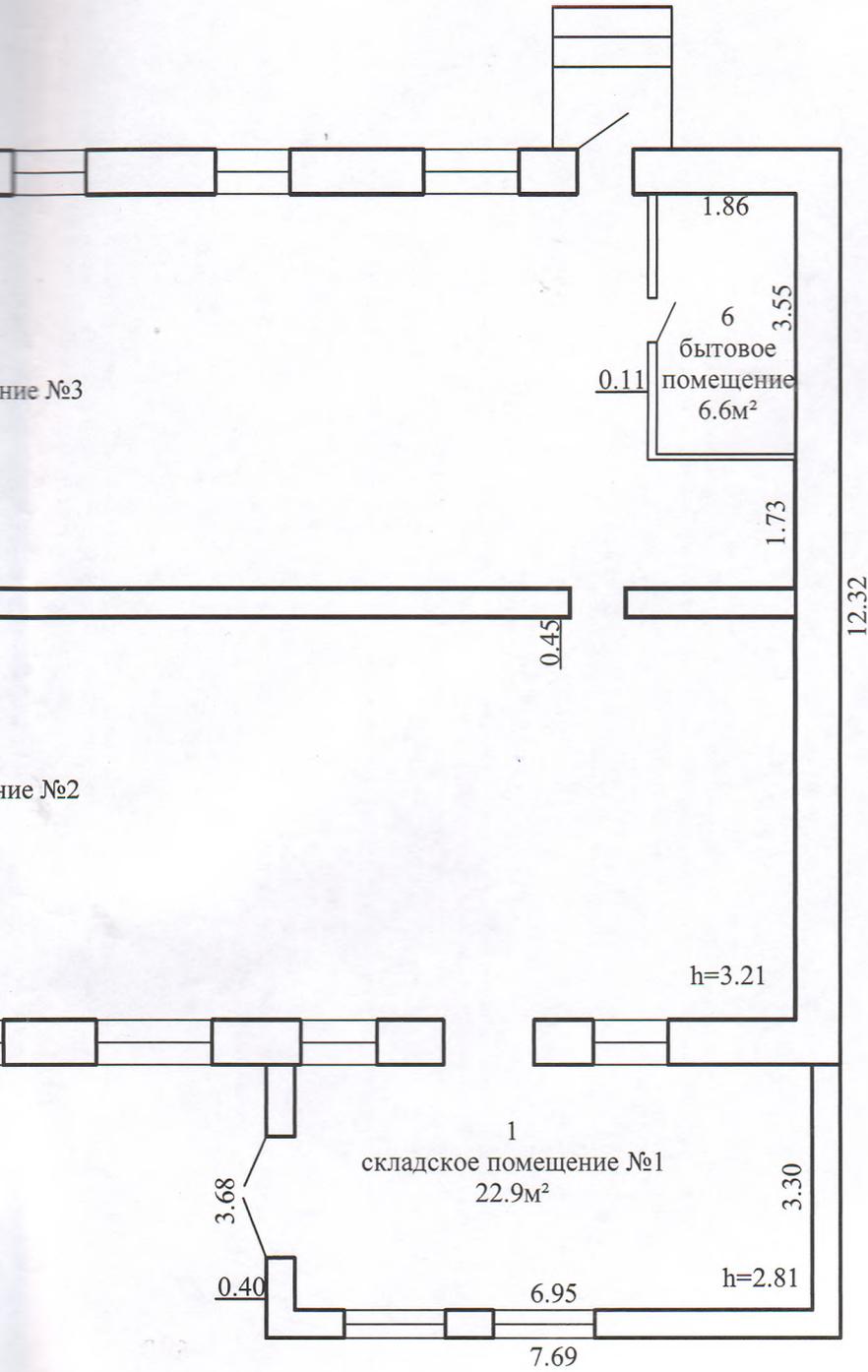
A1/к;B1/бл;B1/к	Литеры строений, сооружений
	Линии контуров строений, сооружений
	Линия границы зем. участка
	Точка геокода

Червенское бюро Борисовского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад парфюмерной продукции			
223227, Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Колодежский с/с, д. Старый Пруд, ул. 60 лет Октября, 28А			
Составлен по состоянию на: 18.09.2017			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Е.Н.Зеневич	29.01.2018	
Оформил	Е.Н.Зеневич	27.05.2025	
Проверил	Д.А.Рутко	27.05.2025	

Поэтажный план

Этаж 1





Червенское бюро Борисовского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру Склад парфюмерной продукции			
223227, Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Колодежский с/с, д. Старый Пруд, ул. 60 лет Октября, 28А			
Составлен по состоянию на: 18.09.2017			
Масштаб	Литер -А1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы,Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Е.Н.Зеневич	29.01.2018	
Оформил	Е.Н.Зеневич	27.05.2025	
Проверил	Д.А.Рутко	27.05.2025	